

# Warunki

## Warunki mieszkaniowe

### 1. Lokalizacja Domu

Dom Pomocy Społecznej „Republika” położony jest na obrzeżach miasta w dzielnicy Maciejkowice, na styku granic miasta Chorzowa z Siemianowicami Śląskimi i Bytomiem.

Najbliższe przystanki autobusowej komunikacji miejskiej znajdują się w odległości 60 m od budynku. Cztery linie autobusowe umożliwiają komunikację w kierunku centrum Chorzowa i Siemianowic Śląskich. Linie te są częściowo obsługiwane przez autobusy przeznaczone do przewozu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W odległości 60 m od budynku znajduje się przejście dla pieszych z widocznym oznakowaniem poziomym i pionowym.

W dzielnicy znajdują się głównie sklepy spożywcze, oraz ogólnobranżowe. W bliskiej odległości znajduje się również poczta. Z placówek tych korzystają mieszkańcy Domu realizując swoje potrzeby.

W dzielnicy, w odległości około 300 m od Domu znajduje się Kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Nieustającej Pomocy i św. Rozalii, do którego uczęszczają mieszkańcy.

W dzielnicy znajduje się park krajobrazowy i rezerwat przyrody pod nazwą Dolina Górnika, natomiast w bliskim sąsiedztwie znajduje się Wojewódzki Park Kultury i wypoczynku z wszystkimi atrakcjami tj. Planetarium Śląskim, Ogrodem Zoologicznym, Parkiem Etnograficznym oraz Wesołym Miasteczkiem. Miejsca te są często odwiedzane przez mieszkańców domu.

### 2. Budynek

Obiekt składa się z dwóch budynków:

- budynku zasadniczego o powierzchni użytkowej 2887 m<sup>2</sup> i kubaturze 10710 m<sup>3</sup>,
- budynku sali wielofunkcyjnej o powierzchni użytkowej 533 m<sup>2</sup> i kubaturze 2365 m<sup>3</sup>,

W budynku zasadniczym mieszczą się wszystkie pomieszczenia użytkowe:

- na niskim parterze znajdują się pomieszczenia nowocześnie wyposażonej kuchni i pralni wraz z zapleczem magazynowym, sala szkoleniowa oraz pracownia politechniczna
- na parterze znajdują się pomieszczenia administracyjne, gabinet doraźnej pomocy medycznej oraz wydzielona część pokoi mieszkalnych
- na pierwszym piętrze znajdują się pokoje mieszkalne oraz sala doświadczania świata
- na drugim piętrze znajdują się pokoje mieszkalne, pracownia różnorodności oraz kaplica

W budynku Sali wielofunkcyjnej mieszczą się wyłącznie pracownie terapii zajęciowej: pracownia teatralna, pracownia komputerowa, pracownia muzyczna, pracownia krawiecka, pracownia ruchu – rehabilitacji.

Budynek pozbawiony jest barier architektonicznych i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### 3. Otoczenie

Otoczenie domu stanowi zagospodarowany teren ogrodowy, całkowicie odgradzony od ulicy parkanem. Ogród obsadzony jest niską, średnią i wysoką roślinnością, obejmuje trawniki, klomby i rabaty kwiatowe, wydzielone jest specjalne miejsce z kręgiem ogniskowym. Rozmieszczona jest duża ilość ławek stacjonarnych, a w sezonie letnim rozkładany jest sprzęt rekreacyjny. O zmroku teren jest standardowo oświetlony.

Ogród jest nie tylko miejscem wypoczynku i relaksu dla mieszkańców, ale też wykorzystywany jest na organizację integracyjnych imprez plenerowych z których najliczniejszą, bo gromadzącą przeszło 500 osób jest coroczny Piknik z

„Republika“